



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 163/2017**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru vânzarea la licitație a spațiului cu suprafața utilă de 56,65 mp și terenului aferent, având destinația de magazin alimentar situat pe str. Gh. Bilașcu nr. 13 (7) – Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 APRILIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 212/2017;
- Raportul de specialitate nr. 690/2017, promovat de Compartimentul Administrare Imobiliară, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea la licitație a spațiului cu suprafața utilă 56,65 mp și terenului aferent, având destinația de magazin alimentar situat pe str. Gh. Bilașcu nr.13 (7), Baia Mare.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificări și completări;
- Legea nr.85 din 22 iulie 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificări și completări;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2014 prin care s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Propunerile comisiei pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință din ședința din data de 07.03.2017 de a evalua și vinde acest spațiu prin licitație;
- Contractul de închiriere nr.6724/17.11.2006 încheiat cu S.C.,HOFFER,,SRL care are termenul de închiriere,,până la vânzarea prin licitație a spațiului,,
- Art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație a spațiului cu suprafața utilă de 56,65 mp și a terenului aferent, având destinația de magazin alimentar, situat pe str. Gh.

Bilașcu, nr.13 (7) – Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport tehnic de evaluare pentru spațiul cu suprafața utilă de 56.65 mp și a terenului aferent, cu destinația de magazin alimentar situat pe str. Gh. Bilașcu nr.13 (7), în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4 .Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C.,HOFFER,,SRL - str.Gh.Bilașcu nr.13(7), Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	3

)

||